



Tekijä Janne Rinta-Mänty

Työn nimi Diversitas – Kampin korttelin 75 monimuotoisen historian säilyttäminen tulevaisuuden suunnittelun perustana

Laitos Arkkitehtuurin laitos

Professori Arkkitehtuurin historia

Professuurikoodi T20104

Työn valvoja Aino Niskanen

Työn ohjaaja(t) Aimo Nissi

Kuvaplanssit (kpl) -

Pienoismallit (kpl) -

Vuosi 2016

Sivumäärä (selostus + liitteet) 99

Kieli suomi

Tiivistelmä

Kortteli 75 (Kottarainen) sijaitsee Helsingissä Kampin kaupunginosassa, rajaavina katuina ovat Abrahaminkatu, Albertinkatu, Eerikinkatu ja Kalevankatu. Erityistä korttelissa on sen diversiteetti eli monimuotoisuus: sekoittuneet toiminnot ja ajallisesti kerrostuneet rakennukset. Korttelissa on 1840-1880-lukujen asussa olevia yksikerroksisia puutaloja, viipale panimon varastoa 1880-luvulta, asuinkerrostaloja 1880-1950-luvuilta sekä entisiä TTK:n laboratoriorakennuksia 1920-30-luvuilta. Asuinkerrostaloja lukuunottamatta kortteli on Helsingin kaupungin tilakeskuksen hallinnassa. Korttelin tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi, kun tilakeskuksen hallinnoiman osan pääkäyttäjä, Metropolia-ammattikorkeakoulu, on muuttamassa pois. Kaupunki on myymässä kyseistä kiinteistöä osana kuuden kiinteistön pakettia, johon kuuluu myös entinen Teknillisen korkeakoulun päärakennus Hietalahden torin laidalla. Myytävän korttelinosan tuleva käyttö on vielä avoin, eikä vuodelta 1950 olevassa asemakaavassa ole otettu kantaa mahdolliseen suojelutarpeeseen.

Työ koostuu selvityksestä ja käyttösuunnitelmasta. Aihe työhön on tullut Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolta, mutta varsinainen tutkimus- ja suunnittelutyö on tehty itsenäisesti ja riippumattomasti. Työssä tarkastellaan korttelin ominaispiirteitä, identiteettiä ja arvoja sekä mahdollisia uusia käyttötapoja. Kortteli asetetaan Helsingin muiden korttelien ja yleisen yhteiskunnallisen tilanteen historialliseen ja nykypäivän kontekstiin, ja tutkitaan, mikä siinä on erityistä ja mikä tavannaista. Esitetään monimuotoisuutta säilyttävä käyttösuunnitelma, jossa tutkitaan tulevia käyttötapoja suhteessa korttelin erityispiirteisiin ja arvoihin sekä kaupungin yleisiin kehitystavoitteisiin.

Avainsanat rakennushistoria, Helsinki, korttelit, rakennussuojelu, monimuotoisuus
